



*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 6

Основная часть проекта межевания территории

10-ППТ и ПМТ/20-6

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

***Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение***

г. Кемерово

2020



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г.

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 6

Текстовая часть

10-ППТчПМТ/20-6

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

*Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение*

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З. Ф. Абдулхаков

А. А. Барышева

*г. Кемерово
2020*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	10-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	10-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	10-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	10-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	10-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	10-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	10-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	10-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 АМ от 01.10.2020 г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Барышева А. А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: uptecompany@gmail.com

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта



А. А. Барышева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	7
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	9
1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	14
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	16
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	25
1. Постановление Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.....	26
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	27
3. Официальный ответ Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса № 2847 от 29.09.2020 г.....	31
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 АМ от 01.10.2020 г.....	33
5. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.	35
6. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» № 8/н от 04.10.2020 г.....	36
7. Кадастровые выписки из ЕГРН.....	37
8. Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	118

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)» подготовлен на основании Постановления администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса № 406 от 02.10.2020 г. и технического задания, которое является приложением к договору подряда № 10-ППТуПМТ/20 от 18.08.2020г.

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Стройизыскания» в сентябре–ноябре 2019 г.

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании выписки из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» от 04.10.2020 г. № 8/н и квалификационного аттестата № 42-14-422 от 05.09.2014 г. Копии указанных документов представлены в Приложениях.

Настоящий проект выполнен на основании Генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СЧЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)» в границах Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Проект межевания территории разработан в границах элементов планировочной структуры, которые выделяются проектом планировки территории.

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для размещения линейных объектов, предусмотренных данной документацией по планировке территории.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Утвержденный проект межевания (схемы и чертежи, входящие в его состав), позволяет образовывать земельные участки из земель государственной/муниципальной собственности, без утверждения Схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Для ведения работ, связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Кемеровской области – Кузбасса применяется местная система координат МСК-42 (Приказ Минэкономразвития от 28.07.2017 г. № 383).

Состав и содержание проекта межевания территории отвечает требованиям действующего земельного законодательства.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта межевания территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Генеральный план муниципального образования Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 13.06.2019 г. № 86 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 21.02.2019 г. № 60 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Моховское сельское поселение»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;*
- *Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. № 564;*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;*
- *СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;*
- *Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*
- *Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;*
- *СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;*
- *Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;*
- *Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;*
- *Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».*

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Земли для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СЧЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)» расположены на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса

Общая площадь используемых земель и земельных участков, занимаемых границами зон планируемого размещения линейных объектов, определена аналитическим методом с использованием программного комплекса AutoCad.

Общая площадь используемых земель и земельных участков составляет 164 583 кв. м. (16,46 га).

Границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов расположены в границах кадастровых кварталов 42:01:0114001 и 42:01:0114004.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-42 (зона 1).

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков представлен в Таблице 1-1. Их границы отображены на Чертеже межевания территории, представленной в Разделе 5. Проект межевания территории. Графическая часть.

Таблица 1-1

№ п/п	Условный номер	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв.м.	Способ образования	Категория земель
1	:341	1-1	-	52	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	:342	6-6	-	4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	:343	9-9	-	1018	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	:2725:341	18-18	42:01:0114:001:2725	1704	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах/Раздел	Необходимо перевести образуемый земельный участок из состава земель категории «Земли населённых пунктов» в состав земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер</i>	<i>Номера характерных точек</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Категория земель</i>
5	:337/чзy1	27-27	-	188	Образование части	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	:81/чзy1	32-32	-	776	Образование части	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	:2464/чзy1	43-43	-	187	Образование части	Земли населённых пунктов

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подготовка данного проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, а также сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны.

Ввиду того, что в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют образуемые или изменяемые лесные участки, согласование с Департаментом лесного комплекса Кемеровской области не предусмотрено.

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков.

Часть земельного участка с условным номером :337/чзу1 сформирована с целью заключения договорных отношений (аренды, сервитута) на период строительства проектируемых линейных объектов. Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 42:01:0000000:337, расположенного по адресу: Кемеровская обл, р-н Беловский, является Кемеровская область–Кузбасс. Указанный участок сформирован под автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Ленинск–Кузнецкий – Прокопьевск–Новокузнецк Развязки. Раздел указанного земельного участка с целью строительства проектируемых линейных объектов невозможен.

Часть земельного участка с условным номером :81/чзу1 сформирована с целью заключения договорных отношений (аренды, сервитута) на период строительства проектируемых линейных объектов. Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114004:81, расположенного по адресу: Кемеровская область, Беловский р-н, является Кемеровская область–Кузбасс. Указанный участок сформирован под автомобильной дорогой

общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск»-Мохово с кадастровым номером 42:01:0000000:749, расположенной по адресу: Кемеровская область, р-н Беловский (начало дороги-в 1265м на северо-запад от дома №8 по ул. Юбилейная в с. Мохово, конец дороги- в 20м на юго-запад от дома №1 по ул. Шоссейная в с. Мохово). Раздел указанного земельного участка с целью строительства проектируемых линейных объектов невозможен.

Часть земельного участка с условным номером :2464/чзуп сформирована с целью заключения договорных отношений (аренды, сервитута) на период строительства проектируемых линейных объектов. Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 42:01:0114001:2464, расположенного по адресу: Кемеровская обл., р-н Беловский, в границах с. Мохово, является Кемеровская область-Кузбасс. Указанный участок сформирован под автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск»-Мохово с кадастровым номером 42:01:0000000:749, расположенной по адресу: Кемеровская область, р-н Беловский (начало дороги-в 1265м на северо-запад от дома №8 по ул. Юбилейная в с. Мохово, конец дороги- в 20м на юго-запад от дома №1 по ул. Шоссейная в с. Мохово). Раздел указанного земельного участка с целью строительства проектируемых линейных объектов невозможен.

Земельные участки с кадастровыми номерами 42:01:0000000:740(39) и 42:01:0114004:711 (в составе единого землепользования 42:01:0114004:714) полностью расположены в границах планируемого элемента планировочной структуры. В связи с этим образование новых земельных участков из указанных землепользований не требуется. Рекомендовано заключить договорные отношения (аренда, сервитут) с правообладателями указанных земельных участков на период строительства проектируемых линейных объектов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейных объектов.

Координатное описание образуемых земельных участков приведено в Таблице 2-1 в системе координат МСК-42 (зона 1).

Таблица 2-1

Условный номер земельного участка - :3У1		
Площадь земельного участка 52 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	538093.44	1355814.52
2	538089.05	1355815.98
3	538087.24	1355812.57
4	538082.37	1355808.72
5	538089.49	1355805.89
1	538093.44	1355814.52
Условный номер земельного участка - :3У2		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	538081.44	1355807.98
7	538089.49	1355805.89
8	538082.37	1355808.72
6	538081.44	1355807.98
Условный номер земельного участка - :3У3		
Площадь земельного участка 1018 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	536602.62	1357921.69
10	536601.30	1357895.55
11	536607.83	1357875.99
12	536610.39	1357877.98
13	536626.35	1357883.02
14	536617.10	1357927.49
15	536611.24	1357935.06

16	536599.85	1357930.60
17	536596.85	1357933.31
9	536602.62	1357921.69
Условный номер земельного участка - :2725:3У1		
Площадь земельного участка 1704 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	536645.44	1357910.33
19	536648.31	1357920.21
20	536652.06	1357942.10
21	536651.36	1357950.83
22	536611.23	1357935.07
23	536617.10	1357927.49
24	536626.35	1357883.02
25	536634.79	1357885.41
26	536649.27	1357884.61
18	536645.44	1357910.33
Условный номер земельного участка - :337/чзУ1		
Площадь 188 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
27	538091.10	1355752.46
28	538094.47	1355761.53
29	538076.66	1355768.83
30	538070.13	1355761.19
31	538075.31	1355760.34
27	538091.10	1355752.46
Условный номер земельного участка -		

<i>:81/чзу1</i>		
<i>Площадь 776 м²</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
32	538089.48	1355805.89
33	538085.10	1355796.34
34	538081.55	1355781.23
35	538078.64	1355772.07
36	538076.66	1355768.83
37	538094.47	1355761.53
38	538095.03	1355763.05
39	538095.98	1355765.14
40	538106.23	1355791.75
41	538105.52	1355794.77
42	538106.85	1355798.98

32	538089.48	1355805.89
<i>Условный номер земельного участка - :2464/чзу1</i>		
<i>Площадь 187 м²</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
43	538111.28	1355808.48
44	538101.88	1355811.71
45	538093.44	1355814.52
46	538089.48	1355805.89
47	538106.85	1355798.98
43	538111.28	1355808.48

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в Таблице 3-1 в системе координат МСК-42 (зона 1).

Таблица 3-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	537074.35	1359121.36
н2	537066.27	1359127.17
н3	537063.73	1359123.57
н4	537066.21	1359121.87
н5	537062.53	1359116.50
н6	537035.02	1359138.75
н7	537015.08	1359159.02
н8	537001.94	1359146.23
н9	536990.31	1359152.12
н10	536984.16	1359151.95
н11	536982.63	1359149.32
н12	536979.78	1359143.95
н13	536984.21	1359139.09
н14	536996.05	1359131.40
н15	537003.96	1359106.68
н16	536999.80	1359098.72
н17	536997.79	1359089.76
н18	536996.88	1359073.44
н19	536997.63	1359064.18
н20	537009.38	1359052.63
н21	537018.61	1359042.01
н22	537028.53	1359030.60
н23	537040.43	1359013.45
н24	537047.76	1359005.88
н25	537050.84	1359002.21
н26	537053.54	1358985.86
н27	537057.95	1358969.57
н28	537060.37	1358953.79
н29	537056.53	1358923.22
н30	537038.64	1358909.40
н31	537037.84	1358906.58
н32	537037.14	1358883.83
н33	537051.81	1358859.37
н34	537050.53	1358846.93
н35	537048.49	1358812.99
н36	537005.52	1358666.49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н37	537003.08	1358647.52
н38	536969.93	1358629.44
н39	536964.23	1358609.27
н40	536962.88	1358605.89
н41	536959.62	1358596.30
н42	536954.16	1358579.09
н43	536949.72	1358568.10
н44	536943.32	1358545.57
н45	536932.14	1358518.55
н46	536933.52	1358503.66
н47	536931.72	1358494.22
н48	536928.39	1358484.56
н49	536928.41	1358467.87
н50	536929.76	1358462.71
н51	536898.81	1358400.27
н52	536891.18	1358398.01
н53	536884.04	1358388.37
н54	536857.19	1358342.61
н55	536850.36	1358336.20
н56	536838.70	1358329.04
н57	536823.63	1358314.75
н58	536809.07	1358303.16
н59	536776.08	1358280.42
н60	536751.26	1358262.32
н61	536749.22	1358257.51
н62	536730.86	1358244.47
н63	536720.61	1358244.92
н64	536707.28	1358239.59
н65	536690.29	1358226.81
н66	536685.12	1358222.86
н67	536676.86	1358216.57
н68	536658.00	1358200.93
н69	536647.43	1358191.48
н70	536637.67	1358181.73
н71	536621.42	1358166.26
н72	536608.18	1358146.65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н73	536595.91	1358126.53
н74	536589.54	1358111.95
н75	536586.50	1358105.00
н76	536583.81	1358096.05
н77	536580.96	1358081.73
н78	536578.84	1358067.20
н79	536578.62	1358057.71
н80	536578.81	1358043.80
н81	536579.40	1358036.36
н82	536581.79	1358008.81
н83	536583.43	1357993.63
н84	536585.97	1357972.02
н85	536590.28	1357952.61
н86	536596.84	1357933.33
н87	536602.62	1357921.69
н88	536601.30	1357895.55
н89	536618.85	1357843.00
н90	536626.10	1357829.26
н91	536628.41	1357818.03
н92	536632.34	1357798.01
н93	536637.44	1357778.78
н94	536639.45	1357759.09
н95	536642.62	1357738.91
н96	536648.03	1357713.62
н97	536653.27	1357697.25
н98	536660.86	1357664.63
н99	536686.20	1357627.01
н100	536691.24	1357619.52
н101	536697.51	1357603.34
н102	536713.55	1357594.44
н103	536731.33	1357581.12
н104	536736.14	1357569.37
н105	536753.82	1357565.40
н106	536757.43	1357566.84
н107	536776.45	1357555.22
н108	536817.85	1357537.30
н109	536838.65	1357522.41
н110	536859.35	1357501.57
н111	536873.12	1357483.14
н112	536894.32	1357444.04
н113	536915.74	1357406.80
н114	536935.88	1357365.39
н115	536983.52	1357271.50
н116	536994.70	1357249.45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н117	537046.93	1357141.29
н118	537081.05	1357080.03
н119	537149.32	1356946.61
н120	537215.43	1356811.94
н121	537265.75	1356713.08
н122	537319.79	1356606.96
н123	537351.62	1356544.61
н124	537387.54	1356473.15
н125	537418.65	1356410.40
н126	537456.04	1356338.38
н127	537477.72	1356294.67
н128	537501.96	1356245.75
н129	537538.21	1356173.83
н130	537547.32	1356155.65
н131	537553.49	1356142.48
н132	537562.76	1356124.56
н133	537572.51	1356107.08
н134	537581.68	1356089.41
н135	537584.56	1356083.97
н136	537589.63	1356070.77
н137	537605.83	1356034.65
н138	537623.55	1356002.80
н139	537632.38	1355981.33
н140	537646.69	1355954.16
н141	537657.81	1355931.93
н142	537669.53	1355908.50
н143	537679.46	1355889.33
н144	537689.09	1355871.90
н145	537698.84	1355854.24
н146	537715.13	1355839.29
н147	537729.83	1355823.81
н148	537745.84	1355809.12
н149	537779.29	1355784.50
н150	537805.33	1355774.32
н151	537817.40	1355766.92
н152	537828.14	1355763.88
н153	537852.30	1355757.97
н154	537870.62	1355755.26
н155	537887.48	1355753.64
н156	537899.76	1355752.46
н157	537917.03	1355751.84
н158	537930.94	1355753.88
н159	537949.71	1355757.28
н160	537969.60	1355759.46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н161	537976.52	1355752.23
н162	537983.73	1355759.14
н163	537977.64	1355765.52
н164	537994.32	1355769.95
н165	538006.23	1355770.96
н166	538017.53	1355774.18
н167	538042.56	1355773.27
н168	538044.86	1355775.81
н169	538062.25	1355774.96
н170	538064.28	1355772.82
н171	538066.58	1355768.77
н172	538067.22	1355765.67
н173	538066.25	1355761.83
н174	538075.31	1355760.34
н175	538091.10	1355752.46
н176	538095.03	1355763.05
н177	538095.98	1355765.14
н178	538106.23	1355791.75
н179	538105.52	1355794.77
н180	538106.85	1355798.98
н181	538111.28	1355808.48
н182	538101.88	1355811.71
н183	538089.05	1355815.98
н184	538087.24	1355812.57
н185	538081.44	1355807.98
н186	538079.80	1355806.66
н187	538075.06	1355805.53
н188	538063.57	1355807.23
н189	538041.76	1355809.38
н190	538035.89	1355808.59
н191	538008.96	1355805.48
н192	537998.51	1355802.49
н193	537985.51	1355798.59
н194	537961.59	1355791.52
н195	537941.38	1355790.11
н196	537922.63	1355786.31
н197	537898.91	1355785.26
н198	537893.29	1355784.95
н199	537868.08	1355787.66
н200	537850.64	1355791.57
н201	537842.87	1355793.31
н202	537831.07	1355798.05
н203	537813.52	1355805.19
н204	537805.15	1355808.02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н205	537791.04	1355815.45
н206	537781.84	1355824.33
н207	537766.13	1355834.75
н208	537752.12	1355847.01
н209	537739.36	1355861.12
н210	537732.98	1355868.15
н211	537718.41	1355888.00
н212	537707.41	1355907.01
н213	537697.25	1355926.09
н214	537687.58	1355946.27
н215	537678.74	1355953.32
н216	537672.10	1355967.65
н217	537669.01	1355979.53
н218	537664.51	1355993.71
н219	537650.84	1356015.87
н220	537635.09	1356049.04
н221	537625.70	1356066.92
н222	537617.42	1356083.06
н223	537612.03	1356093.59
н224	537598.53	1356120.16
н225	537590.82	1356138.56
н226	537586.00	1356149.04
н227	537579.93	1356162.93
н228	537574.04	1356173.44
н229	537555.09	1356207.60
н230	537537.02	1356246.11
н231	537509.37	1356299.48
н232	537490.53	1356334.79
н233	537482.19	1356351.27
н234	537468.25	1356379.43
н235	537454.51	1356406.12
н236	537432.33	1356450.87
н237	537410.47	1356495.90
н238	537378.55	1356558.43
н239	537342.25	1356629.49
н240	537310.51	1356693.65
н241	537260.84	1356791.80
н242	537224.55	1356861.34
н243	537141.37	1357029.20
н244	537102.73	1357102.78
н245	537077.11	1357156.53
н246	537031.69	1357245.13
н247	537024.47	1357264.66
н248	536996.32	1357319.88

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н249	536977.99	1357355.84
н250	536957.55	1357395.92
н251	536943.47	1357423.57
н252	536931.61	1357446.88
н253	536915.13	1357478.58
н254	536903.11	1357499.62
н255	536893.64	1357516.38
н256	536878.45	1357534.29
н257	536864.12	1357547.69
н258	536852.65	1357557.78
н259	536847.13	1357561.42
н260	536833.50	1357569.56
н261	536817.60	1357577.59
н262	536808.01	1357582.53
н263	536802.40	1357595.14
н264	536782.80	1357607.66
н265	536762.61	1357620.77
н266	536759.09	1357615.20
н267	536748.79	1357621.55
н268	536733.24	1357632.29
н269	536717.26	1357648.83
н270	536706.28	1357660.30
н271	536702.48	1357664.33
н272	536694.90	1357674.29
н273	536685.71	1357691.10
н274	536679.37	1357706.23
н275	536671.52	1357744.68
н276	536668.28	1357762.28
н277	536667.73	1357764.07
н278	536665.95	1357783.42
н279	536659.19	1357824.29
н280	536652.33	1357865.75
н281	536650.64	1357875.96
н282	536649.27	1357884.61
н283	536645.44	1357910.33
н284	536648.31	1357920.21
н285	536652.06	1357942.10
н286	536649.46	1357974.39
н287	536645.36	1358003.84
н288	536634.90	1358055.19
н289	536631.93	1358070.90
н290	536648.37	1358098.91
н291	536664.79	1358126.93
н292	536697.01	1358158.19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н293	536711.44	1358169.60
н294	536726.47	1358181.59
н295	536742.50	1358195.82
н296	536746.49	1358209.83
н297	536766.97	1358223.86
н298	536778.04	1358230.33
н299	536785.22	1358236.19
н300	536800.61	1358249.29
н301	536823.11	1358269.19
н302	536840.94	1358284.19
н303	536857.60	1358298.21
н304	536875.20	1358318.61
н305	536889.70	1358334.69
н306	536901.91	1358352.36
н307	536912.06	1358370.60
н308	536917.15	1358380.29
н309	536919.79	1358389.46
н310	536924.98	1358402.27
н311	536928.53	1358406.92
н312	536938.95	1358424.13
н313	536944.13	1358432.27
н314	536950.04	1358441.07
н315	536958.33	1358458.68
н316	536962.89	1358469.13
н317	536965.07	1358471.53
н318	536968.23	1358472.43
н319	536970.54	1358475.12
н320	536972.78	1358480.44
н321	536975.26	1358484.62
н322	536985.12	1358493.35
н323	537002.06	1358504.89
н324	537007.28	1358514.23
н325	537020.08	1358545.46
н326	537026.78	1358564.21
н327	537037.20	1358594.10
н328	537024.76	1358621.42
н329	537025.22	1358622.17
н330	537039.40	1358664.06
н331	537049.82	1358694.31
н332	537080.18	1358735.26
н333	537088.56	1358788.79
н334	537093.94	1358788.65
н335	537107.27	1358844.72
н336	537120.11	1358894.85

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н337	537132.52	1358942.52	н346	537055.02	1359077.40
н338	537133.06	1358967.18	н347	537058.30	1359080.49
н339	537124.30	1358993.98	н348	537062.80	1359079.03
н340	537103.28	1359011.98	н349	537067.33	1359083.85
н341	537097.63	1359018.02	н350	537067.07	1359090.45
н342	537085.72	1359029.24	н351	537058.81	1359102.48
н343	537083.58	1359044.93	н352	537070.13	1359119.31
н344	537073.42	1359055.79	н353	537072.00	1359118.02
н345	537065.31	1359064.30	н1	537074.35	1359121.36

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, указан в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и в соответствии с проектом планировки территории: размещение автомобильных дорог (код 7.2.1).

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, с указанием вида разрешенного использования представлен в Таблице 4–1.

Таблица 4-1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	42:01:0000000:337	Кемеровская область-Кузбасс	Собственность, № 42-42-02/001/2014-184 от 04.06.2014	Под автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Ленинск-Кузнецкий – Прокопьевск-Новокузнецк Развязки	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства города Белово»	Сервитут (право), № 42:01:0000000:337-42/002/2019-4 от 26.11.2019		
		Государственное казенное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса»	Постоянное (бессрочное) пользование, № 42:01:0000000:337-42/002/2017-1 от 19.01.2017		
2	42:01:0114004:81	Кемеровская область-Кузбасс	Собственность №42-42-02/067/2012-386 от 29.10.2012	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения "Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск"-Мохово	
		Государственное казенное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса»	Постоянное (бессрочное) пользование №42-42-02/038/2013-448 от 05.07.2013		
3	42:01:0000000:740	Российская Федерация	Собственность, № 42-42-02/029/2013-261 от 03.04.2013	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка	Земли лесного фонда

				месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.	
4	42:01:0000000:780	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»		Под опоры ЛЭП 6 кВ ф 6-29-С	Земли сельскохозяйственного назначения
5	42:01:0000000:1172	Российская Федерация	Собственность, № 42:01:0000000:1172-42/002/2018-1 от 08.06.2018	Строительство линейных объектов	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СУЭК-Кузбасс»	Аренда, весь объект, Договор аренды лесных участков для строительства линейного объекта от 08.08.2018 №190/18-Н, дата государственной регистрации 23.08.2018 номер государственной регистрации 42:01:0000000:1172-42/002/2018-2		
6	42:01:0114004:711 (в составе ЕЗ 42:01:0114004:711)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
7	42:01:0114004:1158	Российская Федерация	Собственность, № 42-42/002-42/103/019/2015-337/1 от 28.05.2015	Разработка месторождений полезных ископаемых	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СУЭК-Кузбасс»	Аренда, весь объект, Договор аренды лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых от 26.11.2018 №285/18-Н, дата государственной регистрации 12.12.2018, номер государственной регистрации 42:01:0114004:1158-42/002/2018-4		
8	42:01:0114004:1162	Российская Федерация	Собственность № 42-42/002-42/103/019/2015-338/1 от 28.05.2015	Разработка месторождений полезных ископаемых	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СУЭК-Кузбасс»	Аренда, весь объект, Договор аренды лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых от 26.11.2018 г. №285/18-Н		
9	42:01:0114004:1202	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта	Земли лесного фонда
10	42:01:0114004:1343	Акционерное общество «СУЭК-Кузбасс»	Собственность, № 42:01:0114004:1343-42/002/2018-4 от 28.09.2018	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
11	42:01:0114004:1346	Российская Федерация	Собственность, № 42:01:0114004:1346-42/002/2018-1 от 29.05.2018	Строительство линейных объектов	Земли лесного фонда

		Акционерное общество «СЧЭК-Кузбасс»	Аренда, весь объект, Договор аренды лесных участков для строительства линейного объекта от 08.08.2018 №190/18-Л, дата государственной регистрации 23.08.2018, номер государственной регистрации 42:01:0114004:1346-42/002/2018-3		
12	42:01:0114004:1356	Акционерное общество «СЧЭК-Кузбасс»	Собственность, № 42:01:0114004:1356-42/002/2018-4 от 29.11.2018	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
13	42:01:0114004:1416	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
		Акционерное общество «СЧЭК-Кузбасс»	Аренда, весь объект, Договор аренды земельного участка от 25.02.2020 №1053, дата государственной регистрации 17.04.2020, номер государственной регистрации 42:01:0114004:1416-42/002/2020-2		
14	42:01:0114004:1485	Российская Федерация	Собственность, № 42:01:0114004:1485-42/002/2019-1 от 20.11.2019	Разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
		Акционерное общество «СЧЭК-Кузбасс»	Аренда, весь объект, Договор аренды лесного участка для разработки месторождений полезных ископаемых от 25.02.2020 №48/20-Н, дата государственной регистрации 13.03.2020, номер государственной регистрации 42:01:0114004:1485-42/002/2020-3		
15	42:01:0114001:2464	Кемеровская область-Кузбасс	Собственность, № 42-42-02/067/2012-385 от 29.10.2012	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения "Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск"-Мохово	Земли населённых пунктов
		Государственное казенное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса»	Постоянное (бессрочное) пользование, № 42-42-02/038/2013-451 от 05.07.2013		
16	42:01:0114001:2725	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Для строительства ВЛ 35 кВ	Земли населённых пунктов
17	-	Акционерное общество «СЧЭК-Кузбасс»	Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка № 941 от 03.09.2020 г.	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. **Постановление Администрации Беловского муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса**



**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2020 г.

№ 406

с. Вишневка
Беловский район

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский муниципальный район»:

1.Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СЭУК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский), расположенной на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса.

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельские зори» и размещение на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ, строительству, транспорту и дорожной деятельности Курбатова А.В.

6.Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Беловского
муниципального района



В.А. Астафьев

Приложение 2

2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории



СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «АПТЭК»


З.Ф. Абдулхаков
2020 г.

Договор № 10-ППТ/ПМТ/20
от 18 августа 2020 г.

Приложение № 1 к Договору

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «Научно-проектный центр
ВостНИИ»


Ю.Г. Игнатов
2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и утверждение документации по планировке территории (Проекта планировки территории и Проекта межевания территории) для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	«Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»
2	Район работ	Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный район Моховское сельское поселение
3	Технический заказчик	АО «СУЭК-Кузбасс»
4	Разработчик	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» ООО «АПТЭК» 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф 2 ИНН 4205259273 Тел.: +79095188899
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	Земельный кодекс РФ/Градостроительный кодекс РФ/Правила землепользования и застройки Моховского сп Беловского района/Генеральный план Моховского сп Беловского района/Схема территориального планирования Беловского района/Нормативы градостроительного проектирования Беловского муниципального района/Лесохозяйственный регламент Менчерецкого участкового лесничества Беловского лесничества
7	Цель разработки проекта	– обеспечения устойчивого развития территорий; – выделения элементов планировочной структуры; – установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства; – установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

		- выделение зон планируемого размещения объектов; - выделение элементов планировочной структуры – зоны перспективного промышленного предприятия; - выделение зоны санитарной защиты предприятия на карты документов территориального планирования муниципальных образований.
8	Характеристики объектов	Границы отвода земель для строительства автомобильной дороги определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширину полосы отвода определяют следующие условия и факторы: - конфигурация (поперечные профили) земляного полотна; - размеры искусственных сооружений; - рельеф местности. Граница постоянной полосы отвода должны включать в себя земли для размещения конструкции земляного полотна, системы водоотвода и искусственных сооружений. Расстояние от подошвы откоса насыпи или бровки откоса выемки, а при наличии водоотводных канав – от ближайших их крайних точек, до границы постоянной полосы отвода принять не менее 3,0 м. Временная полоса отвода под автомобильную дорогу должна быть принята шириной не менее 5,0 м вдоль постоянной полосы отвода для обеспечения проезда и работы вдоль трассы строительной техники.
9	Требования к разработке проекта	1. Учесть: - материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов), - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. 2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10	Состав исходных данных для разработки проекта	- правоустанавливающие документы на земельные участки (свидетельство о государственной регистрации прав собственности/договора аренды); - материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей); - материалы актуальных инженерных изысканий; - том 2 пояснительной записки проектных решений на электронном либо бумажном носителе с характеристиками объекта и описанием местности; - технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечение с инженерными сетями, на примыкание; - справки, запрашиваемые для проектных решений.
11	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).
12	Формы предоставления документации	Документация разрабатывается на бумажных носителях в 2х разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью. Материалы, утвержденного Проекта, передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях. Градостроительные планы на земельные участки разрабатываются и утверждаются в 1 экземпляре.

		Межевание выполняется в электронном виде. Результатом работ является выписка из единого реестра объектов недвижимости в 1 экземпляре.
13	Дополнительные требования к документации по утверждению проекта	Проект должен включать в себя комплексную оценку территории, а именно: - анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости; - анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области.
14	Порядок согласования и утверждения документации	1. <i>Согласовать разработанную документацию в Департаменте лесного комплекса КО.</i> 2. <i>Утвердить документацию в Администрации Беловского района:</i> Разработанный в соответствии с техническим заданием Проект планировки территории и проект межевания территории передается на утверждение в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно-правовыми актами, в органы Архитектуры и Градостроительства Администрации Беловского муниципального района. Проект обязательно проходит процедуру публичных слушаний. Публичные слушания проводят представители ООО «АПТЭК». После проведения публичных слушаний с участием всех заинтересованных лиц, выносится решение (предложение) главе района об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории.
15	Результат работ	1. Проект планировки территории и проект межевания территории. 2. Копия Постановления о разработке Проекта планировки территории и проект межевания территории. 3. Копия Постановления о назначении публичных слушаний на Проект планировки территории и проект межевания территории. 4. Оригинал Постановления Администрации Беловского муниципального района об утверждении Проекта планировки территории и проекта межевания территории.
16	Срок выполнения работ	Три месяца.

Директор по
земельно-имущественным отношениям
ООО «АПТЭК»



А.А. Барышева

Приложение 3

3. Официальный ответ Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области
- Кузбасса № 2847 от 29.09.2020 г



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

почт.адрес: Ленина улица, д.10, г. Белово, 652600
юр.адрес: Новая улица, д.8,
с. Вишневка, Беловский район, 652667
тел.(38452)2-81-33, факс(38452)2-69-35
e-mail: abr@belovorn.ru,
<https://www.belovorn.ru>

от 29.09.2020 № 2847

на № 80/09 от 11.09.2020 г.

Генеральному директору ООО
«АПТЭК»
Абдулхакову З.Ф.

Уважаемый Зиннур Фанильевич!

Администрация Беловского муниципального района, рассмотрев ситуационную схему района работ в части разработки и утверждения документации по планировке территории: «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК – Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)», предоставляет следующую информацию.

В границах проектируемой территории:

- красные линии, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и пояснительные надписи к красным линиям - отсутствуют;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют;

- особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют;

- границы существующих элементов планировочной структуры – отсутствуют.

Кроме того сообщаем, что информация в отношении границ Моховского сельского поселения, а также границ населенного пункта с. Мохово размещена на сайте администрации Беловского муниципального района в разделе Градостроительство (<https://www.belovorn.ru/city/gradostroitelstvo/generalnye-plany->

2

selskikh-poseleniy.php/), согласно утвержденным генеральным планам сельских поселений.

Приложение: фрагмент генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района на 1-м листе в 1 экз.

Заместитель главы района
по ЖКХ, строительству,
транспорту и
дорожной деятельности

А.В. Курбатов

Шайдуллина Яна Ильсияровна,
8(38452)2-15-40

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 АМ от 01.10.2020 г.

Наименование	Сведения						
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «01» октября 2020 г. № 2100/01 АМ Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект" (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации) основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (вид саморегулируемой организации) ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты) СРО-П-021-28082009 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций) выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (Фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)							
1. Сведения о члене саморегулируемой организации: 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя		Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса», ООО «АПТЭК»					
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4203259273						
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134205003052						
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2						
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)							
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		2 100					
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.						
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 января 2018 г. № 2100-01						
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.						
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)							
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации							
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): <table border="1"> <thead> <tr> <th>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</th> <th>в отношении объектов использования атомной энергии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>19.01.2018</td> <td>19.01.2018</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	19.01.2018	19.01.2018	-
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
19.01.2018	19.01.2018	-					

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,			
подготовку проектной документации,			
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).			
а) первый	<table border="1"> <tr> <td>✓</td> <td>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> </table>	✓	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
✓	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,			
подготовку проектной документации,			
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):			
отсутствуют			
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-		

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.




Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «АПТЭК», г. Москва, 2019 г. H282

5. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА	
Настоящий аттестат выдан	Кабировой (фамилия)
	Валентине (имя)
	Алексеевне (отчество)
	25.09.1992 (дата рождения)
в том, что он(а) « 04 » сентября 2014 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.	
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	
Протокол заседания комиссии от « 04 » сентября 2014 г. № 42-2014-133-Э	
И.о.председателя комитета	А.А.Решетов (инициалы, фамилия)
Дата выдачи « 05 » сентября 2014	
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров	
№ 42-14-422 (идентификационный номер квалификационного аттестата)	
Комитет по управлению государственным имуществом (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Кемеровской области выдающего квалификационный аттестат)	
Город	Кемерово

6. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» № 6/н от 04.10.2020 г.



ОКИС
Саморегулируемая организация
630035, г. Новосибирск,
Площадь Труда, 1, оф. 713
Тел./факс: 8 (383) 362-47-10
e-mail: info@sokin.ru
WWW.SOKIN.RU

Выписка из реестра
СРО Ассоциации «ОКИС»
(номер в Государственном реестре
саморегулируемых организаций - 008)

от 04.10.2020 № 6/н

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Кабилова Валентина Алексеевна
2	Реестровый номер	2076
3	Дата рождения	25.09.1992
4	Место рождения	пос. Кедровка гор. Кемерово
5	Номер квалификационного аттестата	42-14-422
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	05.09.2014
7	Дата вступления в СРО	28.02.2018
8	Дата исключения из СРО	
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	
10	ИНН	420541858150

Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

Д.А. Крылов



7. Кадастровые выписки из ЕГРН

ФГИС ЕГРН			
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
По основанию запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
		30.09.2020 № 99/2020/35122819	42-01/0060000-337
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	42-01/0060000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2005		
Решение присвоения государственной кадастровой стоимости:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Шушова д.40а, ориентир: Космодромская обл. р-н Бельковский		
Площадь:	270540 +/- 2878 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1018901158,08		
Кадастровый номер расположенного земельного участка:	42-01/0060000-3541, 42-01/0060000-1128, 42-01/0060000-3413, 42-01/0060000-3640, 42-01/0060000-1059, 42-01/0060000-3687, 42-01/0060000-2252, 42-01/0060000-2253, 42-01/0060000-1056, 42-01/0060000-2872, 42-01/0060000-2752		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42-01/0114005-905, 42-01/0114005-904, 42-01/0114005-906, 42-01/0121002-70, 42-01/0114005-917, 42-01/0114005-1059		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
М П			
Государственный реестратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полное наименование	

Parham I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объектов недвижимости

Земельный участок			
Лист № ____ Раздел I	Всего листов раздела I : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		30.09.2020 № 99/20/20.351.228819	
		42:01:0906000:337	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Под автомобильной дорогой общего пользования регионального или федерального значения – Прошлянский – Прошлянский-Новоселовский Разъезд		
Сведения о кадастровом номере:	Воскресенский район Самарской области №42-12-227		
Сведения о лесах, воздушных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого объекта культурного наследия, территории исторического поселения в Российской Федерации, иной территории	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, особо охраняемых территорий, объектов животного, растительного, животного мира, объектов культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о результате проведения государственного кадастрового надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой undertaken проект восстановления территории	данные отсутствуют		
Государственный кадастровый номер	полностью		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки: _____
30.09.2020 № 99/2020/351228819			42:01:0000000:337
Кадстровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем жилого дома, сооружения или иного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Построением данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 42:01:0114005:1015, 42:01:0114005:1044, 42:01:0114005:1061, 42:01:0114005:1062, 42:01:0114005:1066, 42:01:0114005:903, 42:01:0114005:904, 42:01:0114005:905, 42:01:0114005:906, 42:01:0114005:933, 42:01:0121002:120. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальными». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кабырова Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФИО И.И.И.
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Лист №		Раздела 2		Всего листов раздела 2		Всего разделов		Всего листов выписки	
						30.09.2020 № 99/2020/351228819				42:01:0000000:337	
						Кадастровый номер:					
						Правообладатель (правообладатели):					
						Вид, номер и дата государственной регистрации права:					
						Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
						вид:					
						дата государственной регистрации:					
						номер государственной регистрации:					
						срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
						лишь, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
						основание государственной регистрации:					
						вид:					
						дата государственной регистрации:					
						номер государственной регистрации:					
						срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
						лишь, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
						основание государственной регистрации:					
						Правообладатель (правообладатели):					
						Вид, номер и дата государственной регистрации права:					
						Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
						Правообладатель (правообладатели):					
						Вид, номер и дата государственной регистрации права:					
						Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
						Доходы от участия в долевом строительстве:					
						Заявленные в судебном порядке права требования:					
						Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:					
						Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:					
						Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:					
						Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о пролонгации государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:					
						Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					
						Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель населенных пунктов:					
						Государственный регистрационный номер					

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид: объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020		№ 99/2020/351231742	
Кадастровый номер:			42:01:0000000:740

Номер кадастрового квартала:	42:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2012
Ранке присвоивший государственной учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Каменская область, Беловский район, Беловское лесничество, Менчерецкое участковое лесничество, урочище МО «Моховское», квартал 66-73; урочище МО «Староосерское», квартал 74; 75; 28; урочище МО «Колесское», квартал 1; урочище МО «Менчерецкое», квартал 6; урочище МО «Выплевское», квартал 6; урочище МО «Беловское», квартал 1; урочище МО «Беловское», квартал 3.
Площадь:	19739128 +/- 285,2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1598869,37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:014004:1143, 42:01:0000000:1115, 42:01:0000000:1110, 42:01:017004:285, 42:01:017004:286, 42:00:0000000:3688, 42:21:0000000:2391, 42:00:0000000:3415
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:00:0000000:36
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:01:014004:1161, 42:01:014004:1221, 42:01:014004:1338, 42:01:0000000:1172, 42:01:014004:1163, 42:01:014004:1382, 42:01:014004:1390, 42:01:014004:1399, 42:01:014004:1418, 42:01:014004:1454, 42:01:014004:1159, 42:01:014004:1205, 42:01:014004:1243, 42:01:014004:1244, 42:01:010006:651, 42:01:014004:1457, 42:01:014004:1158, 42:01:014004:1322, 42:01:014004:1227, 42:01:014004:1157, 42:01:014004:1187, 42:01:014004:1204, 42:01:014004:1232, 42:01:014004:1396, 42:01:014004:1162, 42:01:014004:1160, 42:01:014004:1193, 42:01:014004:1222, 42:01:014004:1233, 42:01:014004:1371, 42:01:014004:1444, 42:01:014004:1485, 42:01:014004:1202, 42:01:014004:1226, 42:01:014004:1305, 42:01:014004:1429, 42:01:014004:1510
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	

Государственный регистратор	полное наименование должности
	М.П.
	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Инд. объект недвижимости			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
		30.09.2020 № 99/2020/351231742	
Кадастровый номер:		42-01-0000000-740	
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности; образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных посадочных и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация воздушных портов и иных искусственных воздушных объектов, а также гидротехнических сооружений и иных объектов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.		
Сведения о кадастровом инженере:	Афолина Елена Викторовна №42-12-256		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны курортно-рекреационного развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесотархана:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ПОДПИСЬ		ПОДПИСЬ
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ		ПОДПИСЬ
		М.П.	
		ФГИС ЕГРН	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид: объект недвижимости			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
		30.09.2020 № 99/2020/351231742	Всего листов выписки:
Каждый провайдер:		42:01:0000000:740	
Правообладатель (правообладатели):			
1.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1.	Российская Федерация
2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1.	Собственность, № 42-42/029/2013-261 от 03.04.2013
3.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
4.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
5.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
6.	Сведения о наличии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
7.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
8.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (переход, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
9.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют
11.			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись, инициалы, фамилия	
		М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(орг. объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Итого листов раздела 1: _____	Итого разделов: _____
		30.09.2020 № 99/2020/351232867	
Кадастровый номер:		42:01:0040000:780	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0040000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский район
Площадь:	6 1/2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10 26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Инс. объект недвижимости	
Лист № 1	Раздел 1	Итого листов раздела 1: 30.09.2020 № 99/2020/351232867	Итого листов выписки: 42:01:0000000:780
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	подопоры ЛЭП 6 кВ ф 6-29-С		
Сведения о кадастровом номере:	Каун Елена Васильевна №42-12-276		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
подпись		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Решен I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		ИИС: объект недвижимости	
Лист №	Раздел	Итого листов раздела	Итого листов выписки
		30.09.2020 № 99/2020/351232867	
Кадстровый номер:		42:01:0000000:780	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насмного дома социального использования или насмного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) раскюложении о нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-03-20	
Данные о месте:		Граница земельного участка состоит из 82 копиров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кабирова Валентина Алексеевна	
Государственный регистратор		ФИО И П Р И	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351234414			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:1172	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловское лесничество, Мелчерепское участковое лесничество, урочище Гавриловское, квартал № 72 (выделы 1, 2, 5, 7, 8, 10), квартал № 73 (выделы 7, 9)
Площадь:	94554 +/- 1076 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7658.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:740
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351234414			
Кадастровый номер:		42:01:00000000:1172	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	строительство линейных объектов
Сведения о кадастровом ипсепере:	Кашипилина Мария Анатольевна №42-12-290, ЛУ КО "Комитет лесного хозяйства"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Эксплуатационные леса)
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки _____
(рек. объекта недвижимости)		
30.09.2020 № 99/20/20/351234414		
Кадастровый номер: 42-01-0000000:1172		
Условный номер земельного участка:		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома комплексного использования	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальное по состоянию на дату отгрузки выписки, образование объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства».	
	Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 6401,72 кв.м 2) №2 площадь: 87904,29 кв.м 3) №3 площадь: 248,24 кв.м	
Получатель выписки: Кабиров Валентина Алексеевна		

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕТРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(см. объект недвижимости)	
Лист № ____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351/234414			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:1172	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Российская Федерация			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 42:01:0000000:1172-42/002/2018-1 от 08.06.2018			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Архив, весь объект			
дата государственной регистрации:			
23.08.2018			
номер государственной регистрации:			
42:01:0000000:1172-42/002/2018-2			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
с 23.08.2018 по 01.07.2021			
3. 3.1.1. объект которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Акция: акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИНН 4212024138			
основание государственной регистрации:			
Договор аренды лесных участков для строительства линейного объекта от 08.08.2018 №190/18-Д			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
не зарегистрировано			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
данные отсутствуют			
9. Информация и сведения о наличии поступивших, по просьбам третьих лиц, заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и ли обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
данные отсутствуют			

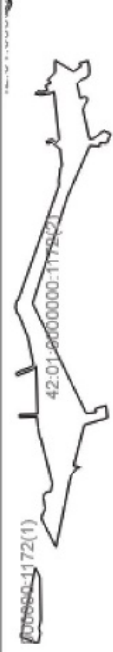
Государственный регистратор	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ФОТИС ЕГРН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	-------------------------------	---------	------------	-------------------

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351234414			
Кадастровый номер:		42:01:0000000:1172	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инв. объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351261597			
Кадастровый номер:		42:01:0114001:2464	
Номер кадастрового квартала: 42:01:0114001			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.08.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Кемеровская обл., р-п Беловский, в границах с. Мохово			
Площадь: 37851 +/- 136 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 15144942.12			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:01:0000000:749			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициал, фамилия	
М.П.			

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
30.09.2020 № 99/2020/351261597			
Кадастровый номер:		42:01:0114001:2464	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешённого использования:		автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения "Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск" - Мохово	
Сведения о кадастровом инженере:		Войцехович Юлия Викентьевна №42-10-18	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозапов:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		Ф.И.О. И.П.И.	
полное наименование должности		подпись	
		И.П.И.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351261597		
Кадастровый номер:		
42:01:0114001:2464		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статусе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные по состоянию на дату выписки». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кабирова Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФИО ЕИРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(от объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351261597			
Кадастровый номер: 42:01-0114001:2464			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кемеровская область-Кузбасс		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42-02/0067/2012-385 от 29.10.2012		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса", ИНН- 4200000083		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 42-02/038/2013-451 от 05.07.2013		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии реппения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правотриггера и сведения о наличии поступивших, по не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФИО ИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
МП.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(внч объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351261597			
Кадастровый номер:		42:01:0114001:2464	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(инв. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351263964			
Кадастровый номер:		42:01:0114001:2725	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Росси́йская Федера́ция, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, с. Мохово
Площадь:	2794 +/- 18,5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1117935,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____
30.09.2020 № 99/2020/351263964		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		42:01:0114001:2725
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешённого использования:	/для строительства ИЖЛ 35 кпЗ	
Сведения о кадастровом ипжепере:	Колосова Евгения Петровна №42-16-525, ООО "Центр мониторинга и оценки земель"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351263964			
Кадастровый номер:		42:01:0114001:2725	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или пашенного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кабирова Валентина Алексеевна

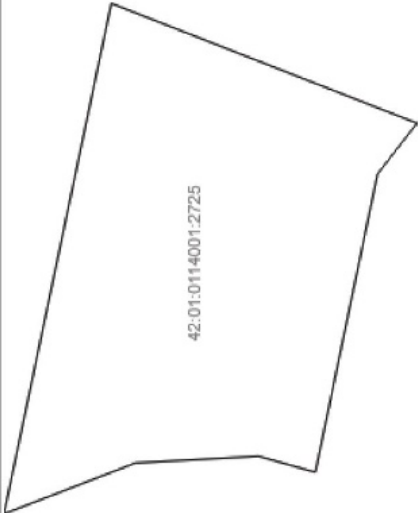
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(эл. область недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351263964			
Кадастровый номер:		42:01:0114001:2725	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(зпт объекта недвижимости)			
Лист № <u>31</u>	Раздела <u>31</u>	Всего листов раздела <u>31</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351263964			
Кадастровый номер:		42:01-0114001:2725	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер и/л	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФИ ИС ЕГРП
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(апп. объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351263964			
Кадастровый номер:		42:01:0114001:2725	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 42 (Кемеровская область, зона I)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536672.66	1357876.8	Нет закрепления	0.1
2	536656.69	1357952.92	данные отсутствуют	1
3	536611.24	1357935.06	данные отсутствуют	1
4	536617.1	1357927.49	Нет закрепления	0.1
5	536626.35	1357883.02	Нет закрепления	0.1
6	536634.79	1357885.41	Нет закрепления	0.1
7	536653.12	1357884.4	Нет закрепления	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(адрес объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351237055			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:81	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, Беловский р-н
Площадь:	1171 +/- 60 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	538683.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:01:0000000:749
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.09.2020 № 99/2020/351237055		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:01:0114004:81

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	автомобильная дорога общего пользования регионального или муниципального значения "Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк-Междуреченск"-Мохово
Сведения о кадастровом ипжепелере:	Войцехович Юлия Викентьевна №42-10-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки _____
(рек. объекта недвижимости)		
30.09.2020 № 99/20/20/351237055		
Кадастровый номер: 42-01-011400-4-81		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное, ранее учтенное"
Особые отметки:	Сведения о выданных разрешениях использования имеют статус «Актуальное, неосуществлено права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с выданными разрешениями использования» «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кабирово Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФИО ЕПР
полное наименование должности	полное наименование, фамилия
МП.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(кат. объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
30.09.2020 № 99/2020/351237055		
Кадастровый номер: 42:01:0114004:81		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кемеровская область-Кузбасс	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42-42-02/067/2012-386 от 29.10.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса", ИНН: 4200000083	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 42-42-02/038/2013-448 от 05.07.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заключенные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии реппения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФИО И.И.Р.И.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
МП.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(внч объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351237055		
Кадастровый номер:		42:01:0114004:81

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351237055			
Кадастровый номер: 42:01:0114004:81			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-42, зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538121.81	1355781.12	данные отсутствуют	0.5
2	538114.38	1355785.47	данные отсутствуют	0.5
3	538106.23	1355791.75	данные отсутствуют	0.5
4	538107.07	1355794.88	данные отсутствуют	0.5
5	538108.67	1355798.26	данные отсутствуют	0.2
6	538089.48	1355805.89	данные отсутствуют	0.2
7	538085.1	1355796.34	данные отсутствуют	0.5
8	538081.55	1355781.23	данные отсутствуют	0.5
9	538078.64	1355772.07	данные отсутствуют	0.5
10	538076.66	1355768.83	данные отсутствуют	0.5
11	538096.08	1355760.87	данные отсутствуют	0.5
12	538095.03	1355763.05	данные отсутствуют	0.5
13	538095.98	1355765.14	данные отсутствуют	0.5
14	538102.1	1355766.66	данные отсутствуют	0.5
15	538107.38	1355766.03	данные отсутствуют	0.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕДРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351237055			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:81	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-42, зона I			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	538112.1	1355763.52	0.5
данные отсутствуют			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРД
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351239003			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:714 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено ориентиром ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1450 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, Беловский р-н, с. Мохово, ул. Октябрьская, д. 25
Площадь:	1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1,9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351239003		
Кадастровый номер: <u>42:01:0114004-714 (единое землепользование)</u>		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351239003		
Кадастровый номер: <u>42-01-0114004-714</u> (единое землепользование)		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42-01-0114004-712 (1 кв.м), 42-01-0114004-713 (1 кв.м), 42-01-0114004-711 (1 кв.м).	
Получатель выписки:	Кабирова Валентина Алексеевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(внч объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351239003			
Кадастровый номер: 42:01:0114004:714 (единое землепользование)			

План (чертеж, схема) земельного участка	
4004:711	42:01:0114004:712
Масштаб 1: данные отсутствуют	
Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРД
полное наименование должности	подпись
М.П. инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351239003			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:714 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФР ИС ЕДРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(для объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351239003			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:714 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

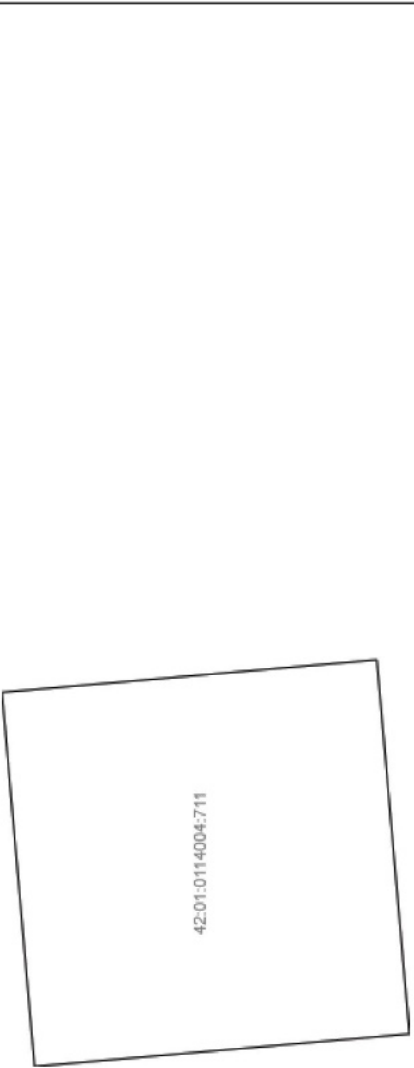
Государственный регистратор		ФИ ИС ЕЛ РИ	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лиц объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351239003			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:714 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		Ф.И.С. Е.П.Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(адрес объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351239003			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:714 (единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536857.15	1357605.56	626002000000	0.6
2	536856.92	1357605.58	626002000000	0.6
3	536856.9	1357605.35	626002000000	0.6
4	536857.13	1357605.33	626002000000	0.6
5	536863.78	1357670.15	626002000000	0.6
6	536863.55	1357670.17	626002000000	0.6
7	536863.53	1357669.94	626002000000	0.6
8	536863.76	1357669.92	626002000000	0.6
9	536850.34	1357540.33	626002000000	0.6
10	536850.11	1357540.35	626002000000	0.6
11	536850.09	1357540.12	626002000000	0.6
12	536850.32	1357540.1	626002000000	0.6

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351241187			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1158	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловское лесничество, Мелочеретское участковое лесничество, урочище "Гаврыловское", квартал № 73 (выделы 3, 4, 7, 8)
Площадь:	67164 +/- 907 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5440.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:740
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.09.2020 № 99/2020/351241187		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1158

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	разработка месторождений полезных ископаемых
Сведения о кадастровом ипв:	Капиталина Мария Анатольевна №42-12-290, Автономное учреждение Кемеровской области "Комитет лесного хозяйства"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесозащитных:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	Ф. И. О. Г. Р. П.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351241187		
Кадастровый номер: 42:01-0114004-1158		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством полномочий органом государственной власти или органом местного самоуправления по осуществлению государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или частного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные по состоянию на дату выдачи выписки». Право (отражающее права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кафеева Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

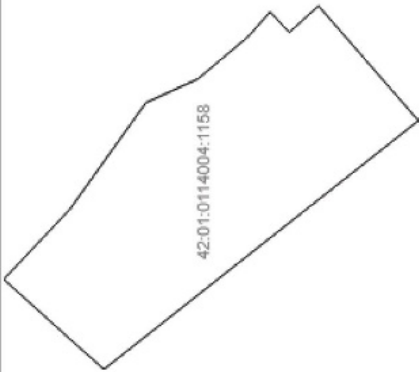
Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/3512-1187			
Катастровый номер: 42:01:0114004:1158			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 42-42/002-42/103/019/2015-337/1 от 28.05.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда, вещь объект	
дата государственной регистрации:		12.12.2018	
номер государственной регистрации:		42:01:0114004:1158-42/002/2018-4	
срок, на который установлено ограничение: прав и обременение объекта недвижимости:		с 12.12.2018 по 20.07.2035	
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение: прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИНН: 4212024138	
основание государственной регистрации:		Договор аренды лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых от 26.11.2018 №285/18-П	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	---------	-----------	-------------------

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351241187			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1158	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351243288			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1162	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловское лесничество, Мешиерское участковое лесничество, урочище "Гавриловское", квартал № 73 (выделы 3, 7, 16, 17, 18)
Площадь:	61565 +/- 868 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4986.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:740
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инв. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351243288		
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1162

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	разработка месторождений полезных ископаемых
Сведения о кадастровом инженере:	Кампилипа Мария Анатольевна №42-12-290, АУ КО "Комитет лесного хозяйства"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(информация о недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351243288		
Кадастровый номер: 42-01-011400-4-1162		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства внешнего дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактивированные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Подписать выписку:	Кабырова Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(из объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351243288			
Катастровый номер:		42:01:0114004:1162	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42-42/002-42/103/019/2015-338/1 от 28.05.2015		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:	Архива, весь объект		
Дата государственной регистрации:	12.12.2018		
Номер государственной регистрации:	42-01:0114004:1162-42/002/2018-2		
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.12.2018 по 20.07.2035		
3. 3.1.1. Основание государственной регистрации права и обременения:	Акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИНН: 4212024138		
4. Договор участия в долевом строительстве:	Договор аренды лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых от 26.11.2018 №283/18-П		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано		
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН	Инициалы, фамилия
-----------------------------	---------	-----------	-------------------

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351245576			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1202	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловское лесничество, Мелчереповское участковое лесничество, урочище "Тавриловское" квартал № 72 (выделы 1, 2, 4, 5, 7, 10)
Площадь:	62671 +/- 4381 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5076.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:740
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:01:0114004:1346
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351245576		
Кадастровый номер:		42-01-0114004-1202

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта
Сведения о кадастровом ипкепере:	Каппилита Мария Анатольевна №42-12-290, АУ КО "Комитет лесного хозяйства"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

МП.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Несколько разделов: 1: _____
30.09.2020 № 99/2020/351245576		Несколько листов выписки: _____
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1202

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 12103.24 кв.м 2) №2 площадь: 30567.76 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Подпись выписки:	Кабулова Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(впл. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351245576			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1202	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351248943			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1343	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение
Площадь:	110657 +/- 2911 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	189201.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:454
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вн. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351248943			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1343	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом итжепере:	Магелский Алексей Сергеевич №42-16-526, ООО "Центр Земельного Катастра"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

МП.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351248943			
Кадастровый номер: 42:01:0114004:1343			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или пашенного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кабинова Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

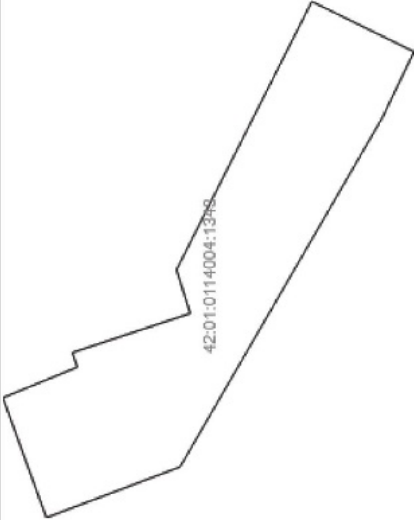
Земельный участок			
(адрес объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/3512-48943			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1343	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИПШ: 4212024138			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 42:01:0114004:1343-42/002/2018-4 от 28.09.2018			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
не зарегистрировано			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правомогия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРП	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351248943			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1343	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351251058		
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1346

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Беловское лесничество, Мелчерепское участковое лесничество, урочище Гавриловское, квартал № 72 (выделы 1, 2)
Площадь:	6243 +/- 277 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	505.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0114004:1202
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____		
30.09.2020 № 99/2020/351251058		
Кадастровый номер: 42:01:0114004:1346		

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	строительство линейных объектов
Сведения о кадастровом ипкепере:	Голушина Виктория Викторовна №86-13-227, ЛУ КО "Комитет лесного хозяйства"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Лес (Целевое назначение (категория) лесов: Эксплуатационные леса)
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инф. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351251058		
Кадастровый номер: <u>42:01:0114004:1346</u>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством полномочий органом государственной власти или органом местного самоуправления по распоряжению в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные по состоянию на дату выдачи выписки». Право (отраженные права, обременения объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кабирова Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351251058			
Катастровый номер: 42:01:0114004:1346			
1.1. Российская Федерация			
2.1. Собственность № 42:01-0114004:1346-42/002/2018-1 от 29.05.2018			
Аренда, вещь, объект			
23.08.2018			
42:01-0114004:1346-42/002/2018-3			
с 23.08.2018 по 01.07.2021			
Акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИНН: 4212024138			
Договор аренды лесных участков для строительства линейного объекта от 08.08.2018 №190/18-Д			
не зарегистрировано			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			

Государственный регистратор		ФТИС ЕПН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(внп объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351251058			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1346	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351255607			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1356	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский район, Моховское сельское поселение
Площадь:	85587 +/- 2560 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	146336.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:0000000:454
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/35/255607		
Кадастровый номер: 42-01-0114004-1356		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	/для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:	Мясников Алексей Сергеевич №12 16 526, ООО "Центр Земельного Кадастра"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФТИС ЕПРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

МП.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инв. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351255607		
Кадастровый номер: <u>42:01:0114004:1356</u>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приписи акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или пашного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 59252,85 кв.м 2) №2 площадь: 26333,94 кв.м
Получатель выписки:	Кабирова Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инт. объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
30.09.2020 № 99/2020/351255607			
Кадастровый номер: 42:01:0114004:1356			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИИН: 4212024138		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42:01:0114004:1356-42/002/2018-4 от 29.11.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРД
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(зпт объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351255607			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1356	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лиц. объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351255607			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1356	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	Ф.И.С. Е.И.Р.Н.
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351255058			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1416	

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, в границах Моховского сельского поселения
Площадь:	27934 +/- 1462.43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47761.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(информация о объекте недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.09.2020 № 99/2020/3512550-58		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	42:01:0114004:1416	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Колосова Евгения Петровна №42-16-525, ООО "Центр мониторинга и оценки земель"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФИОС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(или объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
30.09.2020 № 99/2020/351255058	
Кадастровый номер: <u>42-01-0114004-1416</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несовместительственные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».
Получатель выписки:	Кабырова Валентина Александровна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

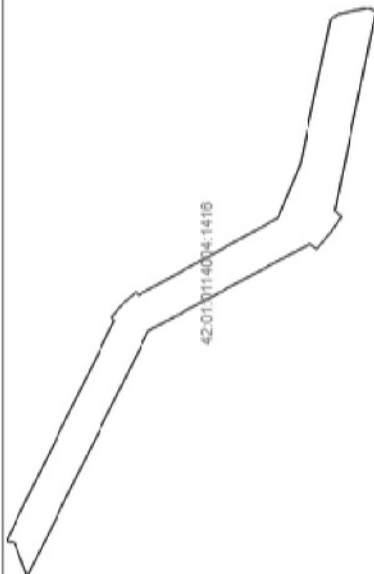
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(см. объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351255058			
Кадастровый номер:		42-01-0114004-1416	
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, вещь объект	
	дата государственной регистрации:	17.04.2020	
	номер государственной регистрации:	42-01-0114004-1416-42/002/2020-2	
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
4.	Договора участия в долевом строительстве:		
5.	Заявленное в судебном порядке право требования:		
6.	Сведения о наложении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	
подпись завершающие деловости		подпись	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(для объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351255058		
Кастровый номер: <u>42:01:0114004-1416</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФИО ЕГРП
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

МП.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351258433			
Кадастровый номер:			42:01:0114004:1485

Номер кадастрового квартала:	42:01:0114004
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Беловское лесничество, Менчерецкое участковое лесничество, урочище Гавриловское, квартал № 72 (выделы 1-6, 10)
Площадь:	85483 +/- 1023 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6924,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:01:00000000:740
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.09.2020 № 99/2020/351258433			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1485	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Разведка и добыча полезных ископаемых
Сведения о кадастровом ипжепере:	Каппилипа Мария Анагольена №42-12-290, АУ КО "Комитет лесного хозяйства"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(рек. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего листов выписки: ____	
30.09.2020 № 99/20/20/351258433	
Кадастровый номер: <u>42:01:0114004:1485</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о приписки акта и (или) заключения договора, предшествующих предоставлению в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства внешнего дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства».
Подпись выписки:	Кабинова Валентина Алексеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРД
полное наименование должности	инициалы, фамилия
МП.	

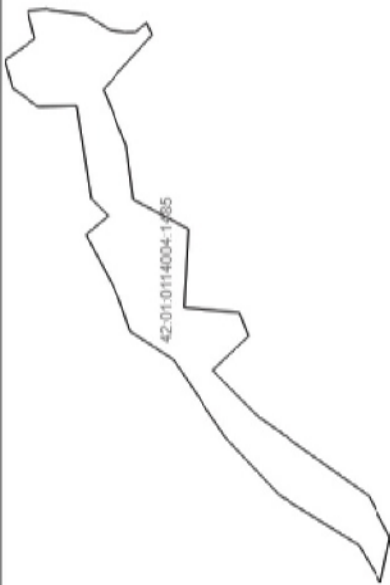
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
30.09.2020 № 99/2020/351258433			
Кадастровый номер:		42:01:011 400 4:1 485	
		1.1. Российская Федерация	
1.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Собственность, № 42:01:011 400 4:1 485-42/002/2019-1 от 20.11.2019	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Арсада, весь объект	
	дата государственной регистрации:	13.03.2020	
	номер государственной регистрации:	42:01:011 400 4:1 485-42/002/2020-3	
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2020 по 20.07.2035	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "СУЭК-Кузбасс", ИНН- 4212024138	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для разработки месторождений полезных ископаемых от 25.02.2020 №48/20-П	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, если в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

Рядов 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(опт. объект недвижимости)			
Лист № ____ Рядов 3	Всего листов рядов 3:	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.09.2020 № 99/2020/351258433			
Кадастровый номер:		42:01:0114004:1485	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

8. *Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка*



**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 сентября 2020 г.

№ 941

с. Вишневка
Беловский район

**О предварительном согласовании
предоставления земельного участка**

В соответствии со ст.11, ст.39.2, ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.07.2017), с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №334-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно заявлению Акционерного общества «СУЭК-Кузбасс»:

1. Предварительно согласовать Акционерному обществу «СУЭК-Кузбасс»: ИНН 4212024138, ОГРН 1074212001368, юридический адрес: 652507, Россия, Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Васильева,д.1, предоставление земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 50663 кв.м., для размещения линейного объекта - технологической автодороги, местоположение которого установлено относительно ориентира: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, сроком на 2 года, с момента вступления в силу данного распоряжения.

2. Рекомендовать Акционерному обществу «СУЭК-Кузбасс»:

2.1. провести работы по образованию испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденного распоряжением администрации Беловского муниципального района № 930 от 31.08.2020г.;

2.2. выполнить кадастровые работы с постановкой на кадастровый учет испрашиваемого земельного участка;

2.3. заключить в МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» договор аренды земельного участка;

2.4. обеспечить государственную регистрацию договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы района, председателя МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» Е.Ю. Буймова.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Беловского
муниципального района



В.А.Астафьев



9. Распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории



**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2020 г.

№ 930

с. Вишневка
Беловский район

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане (карте) территории**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.10 ст. 3.5, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.14 ст.11, 10, 39.2, п.5 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, согласно заявлению Акционерного общества «СУЭК - Кузбасс».

1. Утвердить схему расположения земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, в кадастровом квартале 42:01:0114004, площадью 50663 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы района, председателя МКУ «КУМИ Беловского муниципального района» Е.Ю. Буймова.

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Беловского
муниципального района



В.А. Астафьев

